



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
19 ΜΑΡΤΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
256

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΠΡΟΣΒΟΡΟ του Νομού Γρεβενών.	1
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΑΝΩ ΕΚΚΛΗΣΙΑ του Νομού Γρεβενών.	2
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΑΓΙΟΣ ΚΟΣΜΑΣ του Νομού Γρεβενών.	3
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΚΑΛΗΡΑΧΗ του Νομού Γρεβενών.	4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΠΕ 175

(1)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΠΡΟΣΒΟΡΟ του Νομού Γρεβενών.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 3.5.85 Π.Δ. περί καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2. Το Ν. 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.

3. Το Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 97Α/23.4.55).

4. Το Ν.Δ. 3620/56 περί τροποποίησης και συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 279Α/16.11.66).

5. Το Ν.Δ. 532/70 περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 103Α/5.5.1970).

6. Το Β.Δ. 712/70 περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περιών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων κατά την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/70 και του ορισμού των αρμοδίων προς γνωμοδότηση Περιών συμβουλίων Δημοσίων Έργων προς άσκηση των μεταβιβαζομένων εις διανομαρχιακά και Νομαρχιακά όργανα αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 235Α/5.11.70) όπως τούτο τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 (ΦΕΚ 223Α/5.11.71) και 198/72 (ΦΕΚ 41Α/18.3.72).

7. Τις 1792/5.7.84 και 1793/5.7.84 συμβάσεις μίσθωσης έργου του Νομάρχης Γρεβενών με τις οποίες αναθέτει αντίστοιχα στον Αρχ/να Βανιώτη Κων/νο και Πολ. Μηχ. Κόκκινο Γεώργιο την εκπόνηση της Α' φάσης του σχεδιασμού των ανοικτών πόλεων του Ν. Γρεβενών στα πλαίσια της Επιχείρησης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης 82-84 σύμφωνα με το πρόγραμμα Ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω από 2.000 κατοίκους και τις μελέτες που εκπονήθηκαν βάσει των παραπάνω συμβάσεων.

8. Τις αναρτήσεις των σχεδίων στα κοινοτικά καταστήματα τις ενστάσεις των κατοίκων και τις αποφάσεις των κοινοτικών συμβουλίων.

9. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν.Δ. 17.7.1923.

10. Την απόφαση του ΣΧΟΠ Γρεβενών που πάρθηκε στις 8.4.86 για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης των οικισμών αρτιότητα γηπέδων κατά περίπτωση βάσει του από 3.5.85 Π.Δ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τα όρια του οικισμού ΠΡΟΣΒΟΡΟ, όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο χάρτη 1:5000 χαρακτηρίζουμε τον οικισμό: Α' ούτε περ/κό, τουριστικό, παρ/κό, Β' ενδιαφέροντα Γ' στάσιμο, Δ' συνεκτικό, Ε' μικρό.

Μέσα στα παραπάνω όρια ορίζουμε ως άρτια τα οικοπέδα με 300,00 τ.μ. και ειδικούς όρους δόμησης τους παρακάτω, πέρα από τους γενικούς όρους δόμησης που ορίζει το από 3.5.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ).

1. ΣΤΕΓΗ: Η στέγη θα είναι υποχρεωτική.

2. ΚΑΤΩΦΗ: Η μορφή της κάτοψης θα είναι το ορθογώνιο το Γ και το Π με πλευρές 1/2 - 1,25.

Όταν σε ένα οικοπέδο υπάρχει μεγάλη υψομετρική διαφορά ανάμεσα στις γωνίες του οικοπέδου και οι δύο τουλάχιστον από αυτές είναι οξείες το δε εμβαδό του είναι κάτω των 300 τ.μ. τότε το σχήμα της κάτοψης θα εγκρίνεται με απόφαση της ΕΕΑΕ, εφόσον το επιθυμεί ο μελετητής ή ο ιδιοκτήτης τηρώντας όσο είναι δυνατόν ανάλογα με τις ιδιαιτερότητες του οικοπέδου το πνεύμα της παραπάνω παραγράφου.

3. ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ: Όλες οι τοιχοδομίες πρέπει να είναι επιχρισμένες εκτός εάν είναι λιθοδομίες ή με επένδυση πέτρας και ξύλου.

4. ΕΞΩΣΤΕΣ: Οι εξώστες θα πρέπει να είναι μεμονωμένοι και δε θα καταλαμβάνουν ποτέ ολόκληρη την όψη, το δε μήκος των εξωστών δε θα πρέπει να υπερβαίνει τα 1/2 της πλευράς στην οποία βρίσκεται ο εξώστης το δε πλάτος να μην υπερβαίνει το 1,30 μ.

5. ΠΟΡΤΕΣ- ΠΑΡΑΘΥΡΑ: Οι πόρτες και τα παράθυρα θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά όχι αλουμινίου.

6. ΣΤΗΘΑΙΑ Ή ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΚΩΝ: Τα στηθαία ή κιγκλιδώματα των εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων, εάν δεν κατασκευάζονται συμπαγή, τότε θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά, όχι αλουμινίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γρεβενά, 2 Φεβρουαρίου 1987

Η Νομάρχης
ΣΟΦΙΑ ΧΑΡΙΤΙΔΟΥ

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΧΑΡΤΗ Α. 1-1

Το Πρόσβολο με πληθυσμό 169 κατοίκους σύμφωνα με την απογραφή του 1981 είναι ένας μικρός οικισμός με άτομα περασμένης κυρίως ηλικίας.

Οι κάτοικοί του ασχολούνται αποκλειστικά με την κτηνοτροφία.

Ο οικισμός είναι κτισμένος στους πρόποδες ενός αρκετά ψηλού λόφου που φθάνει μέχρι και 80%. Μεταξύ του οικισμού και του παραπάνω

λόφου υπάρχει μια ζώνη δάσους με μικρότερες σχετικά κλίσεις μέχρι και 35%.

Γενικά το μεγαλύτερο τμήμα της περιοχής που περιβάλλει τον οικισμό σε απόσταση 800 μ. από το κέντρο του οικισμού μπορούμε να πούμε ότι είναι πρώτα εδαφολογικά ακατάλληλη και μετά δασώδης. Τα δάση είναι σχετικά αραιά και αποτελούνται από μικρές βελανιδιές.

Η εδαφολογικά ακατάλληλη περιοχή εκτός της περιοχής που βρίσκεται στο νότιο τμήμα που είναι βραχώδης με πολύ μεγάλες κλίσεις, η υπόλοιπη μπορεί να μην έχει γενικά κλίσεις μεγαλύτερες από 30% αλλά είναι πολύ ανώμαλη. Είναι δηλαδή δυνατόν να υπάρχουν τμήματα σποραδικά εδαφολογικά κατάλληλα με κλίσεις μικρότερες από 30%

αλλά αυτά θα περιβάλλονται από μικρές κοιλάδες ή απότομους λοφίσκους οπότε όλη η περιοχή κρίνεται ότι είναι εδαφολογικά ακατάλληλη.

Ο οικισμός παρουσιάζει κλίσεις που σε ορισμένα σημεία μπορεί να φθάνει και το 30%.

Η ζώνη οικιστικής καταλληλότητας είναι κυρίως χωράφια εκ των οποίων τα περισσότερα σημεία έχουν εγκαταλειφθεί και χρησιμοποιούνται για βοσκοτόπια.

Το όριο τοπικής αυτοδιοίκησης βρίσκεται έξω από την ακτίνα των 800μ.

ΝΟΜΟΣ ΓΡΕΒΕΣΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΠΡΟΪΒΟΡΟ	ΥΠΟΜΝΗΜΑ --- Όριο ΟΤΑ --- Όριο οικισμού 123 --- Ονομασίες 1. Τμήμα 1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.17.18.19.20.21.22.23.24.25.26.27.28.29.30.31.32.33.34.35.36.37.38.39.40.41.42.43.44.45.46.47.48.49.50.51.52.53.54.55.56.57.58.59.60.61.62.63.64.65.66.67.68.69.70.71.72.73.74.75.76.77.78.79.80.81.82.83.84.85.86.87.88.89.90.91.92.93.94.95.96.97.98.99.100.101.102.103.104.105.106.107.108.109.110.111.112.113.114.115.116.117.118.119.120.121.122.123.124.125.126.127.128.129.130.131.132.133.134.135.136.137.138.139.140.141.142.143.144.145.146.147.148.149.150.151.152.153.154.155.156.157.158.159.160.161.162.163.164.165.166.167.168.169.170.171.172.173.174.175.176.177.178.179.180.181.182.183.184.185.186.187.188.189.190.191.192.193.194.195.196.197.198.199.200.201.202.203.204.205.206.207.208.209.210.211.212.213.214.215.216.217.218.219.220.221.222.223.224.225.226.227.228.229.230.231.232.233.234.235.236.237.238.239.240.241.242.243.244.245.246.247.248.249.250.251.252.253.254.255.256.257.258.259.260.261.262.263.264.265.266.267.268.269.270.271.272.273.274.275.276.277.278.279.280.281.282.283.284.285.286.287.288.289.290.291.292.293.294.295.296.297.298.299.300.301.302.303.304.305.306.307.308.309.310.311.312.313.314.315.316.317.318.319.320.321.322.323.324.325.326.327.328.329.330.331.332.333.334.335.336.337.338.339.340.341.342.343.344.345.346.347.348.349.350.351.352.353.354.355.356.357.358.359.360.361.362.363.364.365.366.367.368.369.370.371.372.373.374.375.376.377.378.379.380.381.382.383.384.385.386.387.388.389.390.391.392.393.394.395.396.397.398.399.400.401.402.403.404.405.406.407.408.409.410.411.412.413.414.415.416.417.418.419.420.421.422.423.424.425.426.427.428.429.430.431.432.433.434.435.436.437.438.439.440.441.442.443.444.445.446.447.448.449.450.451.452.453.454.455.456.457.458.459.460.461.462.463.464.465.466.467.468.469.470.471.472.473.474.475.476.477.478.479.480.481.482.483.484.485.486.487.488.489.490.491.492.493.494.495.496.497.498.499.500.501.502.503.504.505.506.507.508.509.510.511.512.513.514.515.516.517.518.519.520.521.522.523.524.525.526.527.528.529.530.531.532.533.534.535.536.537.538.539.540.541.542.543.544.545.546.547.548.549.550.551.552.553.554.555.556.557.558.559.560.561.562.563.564.565.566.567.568.569.570.571.572.573.574.575.576.577.578.579.580.581.582.583.584.585.586.587.588.589.590.591.592.593.594.595.596.597.598.599.600.601.602.603.604.605.606.607.608.609.610.611.612.613.614.615.616.617.618.619.620.621.622.623.624.625.626.627.628.629.630.631.632.633.634.635.636.637.638.639.640.641.642.643.644.645.646.647.648.649.650.651.652.653.654.655.656.657.658.659.660.661.662.663.664.665.666.667.668.669.670.671.672.673.674.675.676.677.678.679.680.681.682.683.684.685.686.687.688.689.690.691.692.693.694.695.696.697.698.699.700.701.702.703.704.705.706.707.708.709.710.711.712.713.714.715.716.717.718.719.720.721.722.723.724.725.726.727.728.729.730.731.732.733.734.735.736.737.738.739.740.741.742.743.744.745.746.747.748.749.750.751.752.753.754.755.756.757.758.759.760.761.762.763.764.765.766.767.768.769.770.771.772.773.774.775.776.777.778.779.780.781.782.783.784.785.786.787.788.789.790.791.792.793.794.795.796.797.798.799.800.801.802.803.804.805.806.807.808.809.810.811.812.813.814.815.816.817.818.819.820.821.822.823.824.825.826.827.828.829.830.831.832.833.834.835.836.837.838.839.840.841.842.843.844.845.846.847.848.849.850.851.852.853.854.855.856.857.858.859.860.861.862.863.864.865.866.867.868.869.870.871.872.873.874.875.876.877.878.879.880.881.882.883.884.885.886.887.888.889.890.891.892.893.894.895.896.897.898.899.900.901.902.903.904.905.906.907.908.909.910.911.912.913.914.915.916.917.918.919.920.921.922.923.924.925.926.927.928.929.930.931.932.933.934.935.936.937.938.939.940.941.942.943.944.945.946.947.948.949.950.951.952.953.954.955.956.957.958.959.960.961.962.963.964.965.966.967.968.969.970.971.972.973.974.975.976.977.978.979.980.981.982.983.984.985.986.987.988.989.990.991.992.993.994.995.996.997.998.999.1000.1001.1002.1003.1004.1005.1006.1007.1008.1009.1010.1011.1012.1013.1014.1015.1016.1017.1018.1019.1020.1021.1022.1023.1024.1025.1026.1027.1028.1029.1030.1031.1032.1033.1034.1035.1036.1037.1038.1039.1040.1041.1042.1043.1044.1045.1046.1047.1048.1049.1050.1051.1052.1053.1054.1055.1056.1057.1058.1059.1060.1061.1062.1063.1064.1065.1066.1067.1068.1069.1070.1071.1072.1073.1074.1075.1076.1077.1078.1079.1080.1081.1082.1083.1084.1085.1086.1087.1088.1089.1090.1091.1092.1093.1094.1095.1096.1097.1098.1099.1100.1101.1102.1103.1104.1105.1106.1107.1108.1109.1110.1111.1112.1113.1114.1115.1116.1117.1118.1119.1120.1121.1122.1123.1124.1125.1126.1127.1128.1129.1130.1131.1132.1133.1134.1135.1136.1137.1138.1139.1140.1141.1142.1143.1144.1145.1146.1147.1148.1149.1150.1151.1152.1153.1154.1155.1156.1157.1158.1159.1160.1161.1162.1163.1164.1165.1166.1167.1168.1169.1170.1171.1172.1173.1174.1175.1176.1177.1178.1179.1180.1181.1182.1183.1184.1185.1186.1187.1188.1189.1190.1191.1192.1193.1194.1195.1196.1197.1198.1199.1200.1201.1202.1203.1204.1205.1206.1207.1208.1209.1210.1211.1212.1213.1214.1215.1216.1217.1218.1219.1220.1221.1222.1223.1224.1225.1226.1227.1228.1229.1230.1231.1232.1233.1234.1235.1236.1237.1238.1239.1240.1241.1242.1243.1244.1245.1246.1247.1248.1249.1250.1251.1252.1253.1254.1255.1256.1257.1258.1259.1260.1261.1262.1263.1264.1265.1266.1267.1268.1269.1270.1271.1272.1273.1274.1275.1276.1277.1278.1279.1280.1281.1282.1283.1284.1285.1286.1287.1288.1289.1290.1291.1292.1293.1294.1295.1296.1297.1298.1299.1300.1301.1302.1303.1304.1305.1306.1307.1308.1309.1310.1311.1312.1313.1314.1315.1316.1317.1318.1319.1320.1321.1322.1323.1324.1325.1326.1327.1328.1329.1330.1331.1332.1333.1334.1335.1336.1337.1338.1339.1340.1341.1342.1343.1344.1345.1346.1347.1348.1349.1350.1351.1352.1353.1354.1355.1356.1357.1358.1359.1360.1361.1362.1363.1364.1365.1366.1367.1368.1369.1370.1371.1372.1373.1374.1375.1376.1377.1378.1379.1380.1381.1382.1383.1384.1385.1386.1387.1388.1389.1390.1391.1392.1393.1394.1395.1396.1397.1398.1399.1400.1401.1402.1403.1404.1405.1406.1407.1408.1409.1410.1411.1412.1413.1414.1415.1416.1417.1418.1419.1420.1421.1422.1423.1424.1425.1426.1427.1428.1429.1430.1431.1432.1433.1434.1435.1436.1437.1438.1439.1440.1441.1442.1443.1444.1445.1446.1447.1448.1449.1450.1451.1452.1453.1454.1455.1456.1457.1458.1459.1460.1461.1462.1463.1464.1465.1466.1467.1468.1469.1470.1471.1472.1473.1474.1475.1476.1477.1478.1479.1480.1481.1482.1483.1484.1485.1486.1487.1488.1489.1490.1491.1492.1493.1494.1495.1496.1497.1498.1499.1500.1501.1502.1503.1504.1505.1506.1507.1508.1509.1510.1511.1512.1513.1514.1515.1516.1517.1518.1519.1520.1521.1522.1523.1524.1525.1526.1527.1528.1529.1530.1531.1532.1533.1534.1535.1536.1537.1538.1539.1540.1541.1542.1543.1544.1545.1546.1547.1548.1549.1550.1551.1552.1553.1554.1555.1556.1557.1558.1559.1560.1561.1562.1563.1564.1565.1566.1567.1568.1569.1570.1571.1572.1573.1574.1575.1576.1577.1578.1579.1580.1581.1582.1583.1584.1585.1586.1587.1588.1589.1590.1591.1592.1593.1594.1595.1596.1597.1598.1599.1600.1601.1602.1603.1604.1605.1606.1607.1608.1609.1610.1611.1612.1613.1614.1615.1616.1617.1618.1619.1620.1621.1622.1623.1624.1625.1626.1627.1628.1629.1630.1631.1632.1633.1634.1635.1636.1637.1638.1639.1640.1641.1642.1643.1644.1645.1646.1647.1648.1649.1650.1651.1652.1653.1654.1655.1656.1657.1658.1659.1660.1661.1662.1663.1664.1665.1666.1667.1668.1669.1670.1671.1672.1673.1674.1675.1676.1677.1678.1679.1680.1681.1682.1683.1684.1685.1686.1687.1688.1689.1690.1691.1692.1693.1694.1695.1696.1697.1698.1699.1700.1701.1702.1703.1704.1705.1706.1707.1708.1709.1710.1711.1712.1713.1714.1715.1716.1717.1718.1719.1720.1721.1722.1723.1724.1725.1726.1727.1728.1729.1730.1731.1732.1733.1734.1735.1736.1737.1738.1739.1740.1741.1742.1743.1744.1745.1746.1747.1748.1749.1750.1751.1752.1753.1754.1755.1756.1757.1758.1759.1760.1761.1762.1763.1764.1765.1766.1767.1768.1769.1770.1771.1772.1773.1774.1775.1776.1777.1778.1779.1780.1781.1782.1783.1784.1785.1786.1787.1788.1789.1790.1791.1792.1793.1794.1795.1796.1797.1798.1799.1800.1801.1802.1803.1804.1805.1806.1807.1808.1809.1810.1811.1812.1813.1814.1815.1816.1817.1818.1819.1820.1821.1822.1823.1824.1825.1826.1827.1828.1829.1830.1831.1832.1833.1834.1835.1836.1837.1838.1839.1840.1841.1842.1843.1844.1845.1846.1847.1848.1849.1850.1851.1852.1853.1854.1855.1856.1857.1858.1859.1860.1861.1862.1863.1864.1865.1866.1867.1868.1869.1870.1871.1872.1873.1874.1875.1876.1877.1878.1879.1880.1881.1882.1883.1884.1885.1886.1887.1888.1889.1890.1891.1892.1893.1894.1895.1896.1897.1898.1899.1900.1901.1902.1903.1904.1905.1906.1907.1908.1909.1910.1911.1912.1913.1914.1915.1916.1917.1918.1919.1920.1921.1922.1923.1924.1925.1926.1927.1928.1929.1930.1931.1932.1933.1934.1935.1936.1937.1938.1939.1940.1941.1942.1943.1944.1945.1946.1947.1948.1949.1950.1951.1952.1953.1954.1955.1956.1957.1958.1959.1960.1961.1962.1963.1964.1965.1966.1967.1968.1969.1970.1971.1972.1973.1974.1975.1976.1977.1978.1979.1980.1981.1982.1983.1984.1985.1986.1987.1988.1989.1990.1991.1992.1993.1994.1995.1996.1997.1998.1999.2000.2001.2002.2003.2004.2005.2006.2007.2008.2009.2010.2011.2012.2013.2014.2015.2016.2017.2018.2019.2020.2021.2022.2023.2024.2025.2026.2027.2028.2029.2030.2031.2032.2033.2034.2035.2036.2037.2038.2039.2040.2041.2042.2043.2044.2045.2046.2047.2048.2049.2050.2051.2052.2053.2054.2055.2056.2057.2058.2059.2060.2061.2062.2063.2064.2065.2066.2067.2068.2069.2070.2071.2072.2073.2074.2075.2076.2077.2078.2079.2080.2081.2082.2083.2084.2085.2086.2087.2088.2089.2090.2091.2092.2093.2094.2095.2096.2097.2098.2099.2100.2101.2102.2103.2104.2105.2106.2107.2108.2109.2110.2111.2112.2113.2114.2115.2116.2117.2118.2119.2120.2121.2122.2123.2124.2125.2126.2127.2128.2129.2130.2131.2132.2133.2134.2135.2136.2137.2138.2139.2140.2141.2142.2143.2144.2145.2146.2147.2148.2149.2150.2151.2152.2153.2154.2155.2156.2157.2158.2159.2160.2161.2162.2163.2164.2165.2166.2167.2168.2169.2170.2171.2172.2173.2174.2175.2176.2177.2178.2179.2180.2181.2182.2183.2184.2185.2186.2187.2188.2189.2190.2191.2192.2193.2194.2195.2196.2197.2198.2199.2200.2201.2202.2203.2204.2205.2206.2207.2208.2209.2210.2211.2212.2213.2214.2215.2216.2217.2218.2219.2220.2221.2222.2223.2224.2225.2226.2227.2228.2229.2230.2231.2232.2233.2234.2235.2236.2237.2238.2239.2240.2241.2242.2243.2244.2245.2246.2247.2248.2249.2250.2251.2252.2253.2254.2255.2256.2257.2258.2259.2260.2261.2262.2263.2264.2265.2266.2267.2268.2269.2270.2271.2272.2273.2274.2275.2276.2277.2278.2279.2280.2281.2282.2283.2284.2285.2286.2287.2288.2289.2290.2291.2292.2293.2294.2295.2296.2297.2298.2299.2300.2301.2302.2303.2304.2305.2306.2307.2308.2309.2310.2311.2312.2313.2314.2315.2316.2317.2318.2319.2320.2321.2322.2323.2324.2325.2326.2327.2328.2329.2330.2331.2332.2333.2334.2335.2336.2337.2338.2339.2340.2341.2342.2343.2344.2345.2346.2347.2348.2349.2350.2351.2352.2353.2354.2355.2356.2357.2358.2359.2360.2361.2362.2363.2364.2365.2366.2367.2368.2369.2370.2371.2372.2373.2374.2375.2376.2377.2378.2379.2380.2381.2382.2383.2384.2385.2386.2387.2388.2389.2390.2391.2392.2393.2394.2395.2396.2397.2398.2399.2400.2401.2402.2403.2404.2405.2406.2407.2408.2409.2410.2411.2412.2413.2414.2415.2416.2417.2418.2419.2420.2421.2422.2423.2424.2425.2426.2427.2428.2429.2430.2431.2432.2433.2434.2435.2436.2437.2438.2439.2440.2441.2442.2443.2444.2445.2446.2447.2448.2449.2450.2451.2452.2453.2454.2455.2456.2457.2458.2459.2460.2461.2462.2463.2464.2465.2466.2467.2468.2469.2470.2471.2472.2473.2474.2475.2476.2477.2478.2479.2480.2481.2482.2483.2484.2485.2486.2487.2488.2489.2490.2491.2492.2493.2494.2495.2496.2497.2498.2499.2500.2501.2502.2503.2504.2505.2506.2507.2508.2509.2510.2511.2512.2513.2514.2515.2516.2517.2518.2519.2520.2521.2522.2523.2524.2525.25
--	--

Αριθ. ΠΕ 176

(2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΑΝΩ ΕΚΚΛΗΣΙΑ του Νομού Γρεβενών.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 3.5.85 Π.Δ. περί καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2. Το Ν. 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.

3. Το Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 97Α/23.4.55).

4. Το Ν.Δ. 3620/56 περί τροποποίησης και συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 279Α/16.11.66).

5. Το Ν.Δ. 532/70 περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 103Α/5.5.1970).

6. Το Β.Δ. 712/70 περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περι/κών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων κατά την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/70 και του ορισμού των αρμοδιών προς γνωμοδότηση Περι/κών συμβουλίων Δημοσίων Έργων προς άσκηση των μεταβιβαζομένων εις διανομαρχιακά και Νομαρχιακά όργανα αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 235Α/5.11.70) όπως τούτο τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 (ΦΕΚ 223Α/5.11.71) και 198/72 (ΦΕΚ 41Α/18.3.1972).

7. Τις 1792/5.7.84 και 1793/5.7.84 συμβάσεις μίσθωσης έργου του Νομάρχης Γρεβενών με τις οποίες αναθέτει αντίστοιχα στον Αρχ/να Βανιώτη Κων/νο και Πολ. Μηχ. Κόκκινο Γεώργιο την εκπόνηση της Α' φάσης του σχεδιασμού των ανοικτών πόλεων του Ν. Γρεβενών στα πλαίσια της Επιχείρησης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης 82-84 σύμφωνα με το πρόγραμμα Ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω από 2.000 κατοίκους και τις μελέτες που εκπονήθηκαν βάσει των παραπάνω συμβάσεων.

8. Τις αναρτήσεις των σχεδίων στα κοινοτικά καταστήματα τις ενστάσεις των κατοίκων και τις αποφάσεις των κοινοτικών συμβουλίων.

9. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν.Δ. 17.7.1923.

10. Την απόφαση του ΣΧΟΠ Γρεβενών που πάρθηκε στις 8.4.86 για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης των οικισμών αρτιότητα γηπέδων κατά περίπτωση βάσει του από 3.5.85 Π.Δ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τα όρια του οικισμού Άνω Εκκλησιά, όπως αυτά φαίνονται στο συννημμένο χάρτη 1:5000 χαρακτηρίζουμε τον οικισμό: Α' ούτε περ/κό, τουριστικό, παρ/κό, Β' ενδιαφέροντα Γ' στάσιμο, Δ' διάσπαρτο, Ε' μικρό.

Μέσα στα παραπάνω όρια ορίζουμε ως άρτια τα οικοπέδα με 300,00 τ.μ. και ειδικούς όρους δόμησης τους παρακάτω, πέρα από τους γενικούς όρους δόμησης που ορίζει το από 3.5.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ).

1. ΣΤΕΓΗ: Η στέγη θα είναι υποχρεωτική.

2. ΚΑΤΟΨΗ: Η μορφή της κάτοψης θα είναι το ορθογώνιο το Γ και το Π με πλευρές 1/2 - 1,25.

Όταν σε ένα οικόπεδο υπάρχει μεγάλη υψομετρική διαφορά ανάμεσα στις γωνίες του οικοπέδου και οι δύο τουλάχιστον από αυτές είναι οξείες το δε εμβαδό του είναι κάτω των 300 τ.μ. τότε το σχήμα της κάτοψης θα εγκρίνεται με απόφαση της ΕΕΑΕ, εφόσον το επιθυμεί ο μελετητής ή ο ιδιοκτήτης τηρώντας όσο είναι δυνατόν ανάλογα με τις ιδιαιτερότητες του οικοπέδου το πνεύμα της παραπάνω παραγράφου.

3. ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ: Όλες οι τοιχοδομές πρέπει να είναι επιχρισμένες εκτός εάν είναι λιθοδομές ή με επένδυση πέτρας και ξύλου.

4. ΕΞΩΣΤΕΣ: Οι εξώστες θα πρέπει να είναι μεμονωμένοι και δε θα καταλαμβάνουν ποτέ ολόκληρη την όψη, το δε μήκος των εξωστών δε θα πρέπει να υπερβαίνει τα 1/2 της πλευράς στην οποία βρίσκεται ο εξώστης το δε πλάτος να μην υπερβαίνει το 1,30 μ.

5. ΠΟΡΤΕΣ- ΠΑΡΑΘΥΡΑ: Οι πόρτες και τα παράθυρα θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά όχι αλουμινίου.

6. ΣΤΗΘΑΙΑ Ή ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΑΙΜΑΚΩΝ: Τα στηθαία ή κιγκλιδώματα των εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων, εάν δεν κατασκευάζονται συμπαγή, τότε θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά, όχι αλουμινίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γρεβενά, 2 Φεβρουαρίου 1987

Η Νομάρχης
ΣΟΦΙΑ ΧΑΡΙΤΙΔΟΥ

ΕΠΙΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΧΑΡΤΗ Α1-1

Η Κοινότητα Αγίου Κοσμά αποτελείται από τρεις οικισμούς, Αγίου Κοσμά - Εκκλησιών και Άνω Εκκλησιών.

Ο οικισμός Άνω Εκκλησιών δεν υπήρχε παλαιά και δημιουργήθηκε μετά το 1971 όταν οι κάτοικοι του οικισμού Εκκλησιών εξαιτίας του γεγονότος της μη υπάρξεως καλής βατότητας του κοινοτικού δρόμου άρχισαν να μετακινούνται και να κτίζουν σπίτια δίπλα στον επαρχιακό δρόμο. Όλα τα σπίτια του οικισμού Άνω Εκκλησιών είναι καινούρια και υπάρχει μία τάση για παραπέρα ανοικοδόμηση του οικισμού, αλλά λόγω του γεγονότος ότι τα οικοπέδα που υπάρχουν είναι λίγα και μεγάλα (κομμάτια των 5 στρεμμάτων περίπου) δεν μπορεί να αναπτυχθεί ο οικισμός.

Καλό θα ήταν στη Β' φάση σχεδιασμού των ανοικτών πόλεων να αντιμετωπισθεί ιδιαίτερα ο παραπάνω οικισμός.

Οι κάτοικοι και των τριών ανωτέρω οικισμών οι περισσότεροι των οποίων έχουν μία ηλικία πάνω από 40 χρόνια ασχολούνται με τη Γεωργία και την Κτηνοτροφία.

Από το χάρτη Α 1-1 φαίνεται ότι οι δύο οικισμοί, Άγιος Κοσμάς και Εκκλησιές χωρίζονται μεταξύ τους από ένα ρέμα σχετικά μικρό. Στο νότιο τμήμα του ρέματος αριστερά αυτού η περιοχή είναι εδαφολογικά κατάλληλη για δόμηση διότι το έδαφος παρουσιάζει μεγάλες κλίσεις και δεξιά αυτού καλύπτεται από μία λωρίδα δάσους που αποτελείται από βελανιδιές.

Ανατολικά του οικισμού Αγίου Κοσμά υπάρχει ένα δεύτερο ρέμα και το νότιο τμήμα αυτού δεξιά και αριστερά η περιοχή είναι ακατάλληλη για δόμηση διότι το έδαφος παρουσιάζει μεγάλες κλίσεις. Άλλη περιοχή που είναι ακατάλληλη για δόμηση δια τον ίδιο λόγο (μία λωρίδα) ευρίσκεται βόρεια του οικισμού Αγίου Κοσμά και νότια του οικισμού Άνω Εκκλησιών.

Ανατολικά του οικισμού Άνω Εκκλησιών μία μεγάλη περιοχή καλύπτεται από δάσος με βελανιδιές και είναι αρκετά πυκνό.

Το έδαφος της κατάλληλης για δόμηση περιοχής που ευρίσκεται γύρω από τους οικισμούς Αγίου Κοσμά και Εκκλησιών δεν παρουσιάζει ενιαία κλίση αλλά τοπικές και κατά διάφορες διευθύνσεις και κυμαίνονται από πολύ μικρές μέχρι 20% σε ορισμένα σημεία.

Το έδαφος της κατάλληλης για δόμηση περιοχής που ευρίσκεται δυτικά του οικισμού Άνω Εκκλησιών παρουσιάζει ενιαία κλίση και σχετικά μικρή μέχρι 10% ενώ ανατολικά του παραπάνω οικισμού οι κλίσεις είναι μεγαλύτερες και φθάνουν μέχρι 25%.

Το όριο τοπικής αυτοδιοίκησης της κοινότητας όπως φαίνεται και από το χάρτη Α 1-1 ακολουθεί τον επαρχιακό δρόμο.

Τα σπίτια του οικισμού Αγίου Κοσμά είναι τα περισσότερα παλαιά αλλά υπάρχουν και καινούρια ενώ αντίθετα στον οικισμό Εκκλησιών είναι όλα παλαιά, διότι όσοι κάτοικοι κτίζουν καινούρια σπίτια τα κτίζουν στον οικισμό Άνω Εκκλησιών.

Το έδαφος όπου είναι κτισμένοι οι οικισμοί Άγιος Κοσμάς και Εκκλησιές είναι ανώμαλο και παρουσιάζει τοπικά μεγάλες κλίσεις κυρίως στον οικισμό Εκκλησιών. Το αντίθετο συμβαίνει με τον οικισμό Άνω Εκκλησιών όπου το έδαφος είναι ομαλό.

[illegible]

ΑΠΑΝΤΗΣΗ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΗΝΟΥ	ΙΣΤΟΡΙΟ	Α' ΟΡΟΣ.		Β' ΟΡΟΣ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
			ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
ΑΡΧΗΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΚΕΡΑΜΙΔΟΣ ΤΥΠΟΣ						
	1. νεσος						
	2. κορινθιακα						
	3. πασαδασ						
	4. σφουραα						
Η	5. αετωατα						
	6. κοινωδασ						
ΑΡΧΗΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ							οκτωο

ΑΠΑΝΤΗΣΗ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΗΝΟΥ	ΙΣΤΟΡΙΟ	Α' ΟΡΟΣ.		Β' ΟΡΟΣ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
			ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	ΚΕΡΑΜΙΔΟΣ ΤΥΠΟΣ						
	1. νεσος						
	2. κορινθιακα						
ΑΡΧΗΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	3. πασαδασ						
	4. σφουραα						
	5. αετωατα						
Η	6. κοινωδασ						
ΑΡΧΗΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ							οκτωο

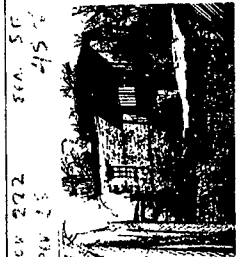
ΑΠΑΝΤΗΣΗ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΗΝΟΥ	ΙΣΤΟΡΙΟ	Α' ΟΡΟΣ.		Β' ΟΡΟΣ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
			ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	ΚΕΡΑΜΙΔΟΣ ΤΥΠΟΣ						
	1. νεσος						
	2. κορινθιακα						
ΑΡΧΗΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	3. πασαδασ						
	4. σφουραα						
	5. αετωατα						
Η	6. κοινωδασ						
ΑΡΧΗΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ							οκτωο

ΥΠΟΜΟΝΗ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	ΠΕΤΡΑ	2	ΠΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	3	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	4	ΧΩΜΑ	5	11
6	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΛΙΑ	7	ΕΥΩ	8	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	9	ΓΥΦΟΣ	10	12
11	ΤΟΤΕΛΟ	12	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	13		14		15	

Α	Β	Γ	Δ	Ε	ΣΤ	Ζ	Η	Θ	Ι
α	ΑΕΓΧΟ	β	ΟΜΠΡΑ	γ	ΚΟΚΚΙΝΟ	δ	π	κ	π
β	ΜΑΥΡΟ	γ	ΚΑΛΟ	δ	ΠΛΕ	ε	κ	π	π
γ	ΚΑΛΟ	δ	ΚΑΛΟ	ε	ΚΑΛΟ	ς	κ	π	π
δ	ΚΑΛΟ	ε	ΚΑΛΟ	ς	ΚΑΛΟ	ζ	κ	π	π

οδ. ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΤΥΡΙΟΥ

ΑΕΚ 272
ΣΟΛ. ΣΕ
450



οίκισμος	ΑΝΩ ΕΚΚΛΗΣΙΑ
δημος ή	
κοινότητα	ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ
νομος	ΓΡΕΒΕΝΩΝ

[illegible]

Αριθ. ΠΕ 177

(3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΑΓΙΟΣ ΚΟΣΜΑΣ του Νομού Γρεβενών.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 3.5.85 Π.Δ. περί καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2. Το Ν. 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.

3. Το Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 97Α/23.4.55).

4. Το Ν.Α. 3620/56 περί τροποποίησης και συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 279Α/16.11.66).

5. Το Ν.Α. 532/70 περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 103Α/5.5.1970).

6. Το Β.Δ. 712/70 περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περι/κών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων κατά την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.Α. 532/70 και του ορισμού των αρμοδιών προς γνωμοδότηση Περι/κών συμβουλίων Δημοσίων Έργων προς άσκηση των μεταβιβαζομένων εις διανομαρχιακά και Νομαρχιακά όργανα αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 235Α/5.11.70) όπως τούτο τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 (ΦΕΚ 223Α/5.11.71) και 198/72 (ΦΕΚ 41Α/18.3.1972).

7. Τις 1792/5.7.84 και 1793/5.7.84 συμβάσεις μίσθωσης έργου του Νομάρχης Γρεβενών με τις οποίες αναθέτει αντίστοιχα στον Αρχ/να Βανιώτη Κων/νο και Πολ. Μηχ. Κόκκινο Γεώργιο την εκπόνηση της Α' φάσης του σχεδιασμού των ανοικτών πόλεων του Ν. Γρεβενών στα πλαίσια της Επιχείρησης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης 82-84 σύμφωνα με το πρόγραμμα Ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω από 2.000 κατοίκους και τις μελέτες που εκπονήθηκαν βάσει των παραπάνω συμβάσεων.

8. Τις αναρτήσεις των σχεδίων στα κοινοτικά καταστήματα τις ενστάσεις των κατοίκων και τις αποφάσεις των κοινοτικών συμβουλίων.

9. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν.Α. 17.7.1923.

10. Την απόφαση του ΣΧΟΠ Γρεβενών που πάρθηκε στις 8.4.86 για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης των οικισμών αρτιότητα γηπέδων κατά περίπτωση βάσει του από 3.5.85 Π.Δ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τα όρια του οικισμού ΑΓΙΟΣ ΚΟΣΜΑΣ, όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο χάρτη 1:5000 χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Α' ούτε περ/κό, περ/κό, τουριστικό, Β' ενδιαφέροντα Γ' στάσιμο, Δ' συνεκτικό, Ε' μεσαίο.

Μέσα στα παραπάνω όρια ορίζουμε ως άρτια τα οικοπέδα με 300,00 τ.μ. και ειδικούς όρους δόμησης τους παρακάτω, πέρα από τους γενικούς όρους δόμησης που ορίζει το από 3.5.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ).

1. ΣΤΕΓΗ: Η στέγη θα είναι υποχρεωτική.

2. ΚΑΤΟΨΗ: Η μορφή της κάτοψης θα είναι το ορθογώνιο το Γ και το Π με πλευρές 1/2 - 1,25.

Όταν σε ένα οικοπέδο υπάρχει μεγάλη υψομετρική διαφορά ανάμεσα στις γωνιές του οικοπέδου και οι δύο τουλάχιστον από αυτές είναι οξείες το δε εμβαδό του είναι κάτω των 300 τ.μ. τότε το σχήμα της κάτοψης θα εγκρίνεται με απόφαση της ΕΕΑΕ, εφόσον το επιθυμεί ο μελετητής ή ο ιδιοκτήτης τηρώντας όσο είναι δυνατόν ανάλογα με τις ιδιαιτερότητες του οικοπέδου το πνεύμα της παραπάνω παραγράφου.

3. ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ: Όλες οι τοιχοδομές πρέπει να είναι επιχρισμένες εκτός εάν είναι λιθοδομές ή με επένδυση πέτρας και ξύλου.

4. ΕΞΩΣΤΕΣ: Οι εξώστες θα πρέπει να είναι μεμονωμένοι και δε θα καταλαμβάνουν ποτέ ολόκληρη την όψη, το δε μήκος των εξωστών δε θα πρέπει να υπερβαίνει τα 1/2 της πλευράς στην οποία βρίσκεται ο εξώστης το δε πλάτος να μην υπερβαίνει το 1,30 μ.

5. ΠΟΡΤΕΣ- ΠΑΡΑΘΥΡΑ: Οι πόρτες και τα παράθυρα θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά όχι αλουμινίου.

6. ΣΤΗΘΑΙΑ Ή ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΚΩΝ: Τα στηθαία ή κιγκλιδώματα των εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων, εάν δεν κατασκευάζονται συμπαγή, τότε θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά, όχι αλουμινίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γρεβενά, 2 Φεβρουαρίου 1987

Η Νομάρχης
ΣΟΦΙΑ ΧΑΡΙΤΙΔΟΥ

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΧΑΡΤΗ Α 1-1

Η Κοινότητα Αγίου Κοσμά αποτελείται από τρεις οικισμούς, Αγίου Κοσμά - Εκκλησιών και Άνω Εκκλησιών.

Ο οικισμός Άνω Εκκλησιών δεν υπήρχε παλαιά και δημιουργήθηκε μετά το 1971 όταν οι κάτοικοι του οικισμού Εκκλησιών εξαιτίας του γεγονότος της μη υπάρξεως καλής βατότητας του κοινοτικού δρόμου άρχισαν να μετακινούνται και να κτίζουν σπίτια δίπλα στον επαρχιακό δρόμο. Όλα τα σπίτια του οικισμού Άνω Εκκλησιών είναι καινούρια και υπάρχει μία τάση για παραπέρα ανοικοδόμηση του οικισμού, αλλά λόγω του γεγονότος ότι τα οικοπέδα που υπάρχουν είναι λίγα και μεγάλα (χομμάτια των 5 στρεμμάτων περίπου) δεν μπορεί να αναπτυχθεί ο οικισμός.

Καλό θα ήταν στη Β' φάση σχεδιασμού των ανοικτών πόλεων να αντιμετωπισθεί ιδιαίτερα ο παραπάνω οικισμός.

Οι κάτοικοι και των τριών ανωτέρω οικισμών οι περισσότεροι των οποίων έχουν μία ηλικία πάνω από 40 χρόνια ασχολούνται με τη Γεωργία και την Κτηνοτροφία.

Από τον χάρτη Α 1-1 φαίνεται ότι οι δύο οικισμοί, Άγιος Κοσμάς και Εκκλησιές χωρίζονται μεταξύ τους από ένα ρέμα σχετικά μικρό. Στο νότιο τμήμα του ρέματος αριστερά αυτού η περιοχή είναι εδαφολογικά κατάλληλη για δόμηση διότι το έδαφος παρουσιάζει μεγάλες κλίσεις και δεξιά αυτού καλύπτεται από μία λωρίδα δάσους που αποτελείται από βελανιδιές.

Ανατολικά του οικισμού Αγίου Κοσμά υπάρχει ένα δεύτερο ρέμα και το νότιο τμήμα αυτού δεξιά και αριστερά η περιοχή είναι ακατάλληλη για δόμηση διότι το έδαφος παρουσιάζει μεγάλες κλίσεις. Άλλη περιοχή που είναι ακατάλληλη για δόμηση δια τον ίδιο λόγο (μία λωρίδα) ευρίσκεται βόρεια του οικισμού Αγίου Κοσμά και νότια του οικισμού Άνω Εκκλησιών.

Ανατολικά του οικισμού Άνω Εκκλησιών μία μεγάλη περιοχή καλύπτεται από δάσος με βελανιδιές και είναι αρκετά πυκνό.

Το έδαφος της κατάλληλης για δόμηση περιοχής που ευρίσκεται γύρω από τους οικισμούς Αγίου Κοσμά και Εκκλησιών δεν παρουσιάζει ενιαία κλίση αλλά τοπικές και κατά διάφορες διευθύνσεις και κυμαίνονται από πολύ μικρές μέχρι 20% σε ορισμένα σημεία.

Το έδαφος της κατάλληλης για δόμησης περιοχής που ευρίσκεται δυτικά του οικισμού Άνω Εκκλησιών παρουσιάζει ενιαία κλίση και σχετικά μικρή μέχρι 10% ενώ ανατολικά του παραπάνω οικισμού οι κλίσεις είναι μεγαλύτερες και φθάνουν μέχρι 25%.

Το όριο τοπικής αυτοδιοίκησης της κοινότητας όπως φαίνεται και από το χάρτη Α 1-1 ακολουθεί τον επαρχιακό δρόμο.

Τα σπίτια του οικισμού Αγίου Κοσμά είναι τα περισσότερα παλαιά αλλά υπάρχουν και καινούρια ενώ αντίθετα στον οικισμό Εκκλησιών είναι όλα παλαιά, διότι όσοι κάτοικοι κτίζουν καινούρια σπίτια τα κτίζουν στον οικισμό Άνω Εκκλησιών.

Το έδαφος όπου είναι κτισμένοι οι οικισμοί Άγιος Κοσμάς και Εκκλησιές είναι ανώμαλο και παρουσιάζει τοπικά μεγάλες κλίσεις κυρίως στον οικισμό Εκκλησιών. Το αντίθετο συμβαίνει με τον οικισμό Άνω Εκκλησιών όπου το έδαφος είναι ομαλό.

[illegible]

ΟΔΟΣ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ		ΟΔΟΣ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	
1	2	3	4	5	6	7	8
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΟΔΟΣ	ΟΔΟΣ	ΟΔΟΣ	ΟΔΟΣ	ΟΔΟΣ	ΟΔΟΣ
1. ΥΨΟΣ	2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	3. ΠΑΡΟΝΤΕΣ	4. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	5. ΑΣΦΑΛΤΟΣ	6. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	7. ΠΑΡΟΝΤΕΣ	8. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
9. ΑΣΦΑΛΤΟΣ	10. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	11. ΠΑΡΟΝΤΕΣ	12. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	13. ΑΣΦΑΛΤΟΣ	14. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	15. ΠΑΡΟΝΤΕΣ	16. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ		ΥΛΙΚΑ		ΧΡΩΜΑ	
1	2	3	4	5	6
1. ΠΑΡΟΝΤΕΣ	2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	3. ΠΑΡΟΝΤΕΣ	4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	5. ΑΣΦΑΛΤΟΣ	6. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
7. ΑΣΦΑΛΤΟΣ	8. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	9. ΠΑΡΟΝΤΕΣ	10. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	11. ΑΣΦΑΛΤΟΣ	12. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΥΠΟΜΟΝΗ - ΚΟΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ		ΧΡΩΜΑ	
1	2	3	4
1. ΠΑΡΟΝΤΕΣ	2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	3. ΠΑΡΟΝΤΕΣ	4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
5. ΑΣΦΑΛΤΟΣ	6. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	7. ΠΑΡΟΝΤΕΣ	8. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΥΠΟΜΟΝΗ - ΚΟΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ	
1	2	3	4
1. ΠΑΡΟΝΤΕΣ	2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	3. ΠΑΡΟΝΤΕΣ	4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
5. ΑΣΦΑΛΤΟΣ	6. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	7. ΠΑΡΟΝΤΕΣ	8. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Αριθ. ΠΕ 173

(4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΚΑΛΗΡΑΧΗ του Νομού Γρεβενών.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 3.5.85 Π.Δ. περί καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2. Το Ν. 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.

3. Το Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 97Α/23.4.55).

4. Το Ν.Δ. 3620/56 περί τροποποίησης και συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 279Α/16.11.66).

5. Το Ν.Δ. 532/70 περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 103Α/5.5.1970).

6. Το Β.Δ. 712/70 περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περι/κών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων κατά την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/70 και του ορισμού των αρμοδίων προς γνωμοδότηση Περι/κών συμβουλίων Δημοσίων Έργων προς άσκηση των μεταβιβαζομένων εις διανομαρχιακά και Νομαρχιακά όργανα αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 235Α/5.11.70) όπως τούτο τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 (ΦΕΚ 223Α/5.11.71) και 198/72 (ΦΕΚ 41Α/18.3.72).

7. Τις 1792/5.7.84 και 1793/5.7.84 συμβάσεις μίσθωσης έργου του Νομάρχη Γρεβενών με τις οποίες αναθέτει αντίστοιχα στον Αρχ/να Βανιώτη Κων/νο και Πολ. Μηχ. Κόκκινο Γεώργιο την εκπόνηση της Α' φάσης του σχεδιασμού των ανοικτών πόλεων του Ν. Γρεβενών στα πλαίσια της Επιχείρησης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης 82-84 σύμφωνα με το πρόγραμμα Ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω από 2.000 κατοίκους και τις μελέτες που εκπονήθηκαν βάσει των παραπάνω συμβάσεων.

8. Τις αναρτήσεις των σχεδίων στα κοινοτικά καταστήματα τις ενστάσεις των κατοίκων και τις αποφάσεις των κοινοτικών συμβουλίων.

9. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν.Δ. 17.7.1923.

10. Την απόφαση του ΣΧΟΠ Γρεβενών που πάρθηκε στις 8.4.86 για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης των οικισμών αρτιότητα γηπέδων κατά περίπτωση βάσει του από 3.5.85 Π.Δ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τα όρια του οικισμού ΚΑΛΗΡΑΧΗ, όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο χάρτη 1:5000 χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Α' ούτε περ/κό, παρ/κό, τουριστικό, Β' ενδιαφέροντα Γ' στάσιμο, Δ' διάσπαρτο, Ε' μεσαίο.

Μέσα στα παραπάνω όρια ορίζουμε ως άρτια τα οικοπέδα με 300,00 τ.μ. και ειδικούς όρους δόμησης τους παρακάτω, πέρα από τους γενικούς όρους δόμησης που ορίζει το από 3.5.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ).

1. ΣΤΕΓΗ: Η στέγη θα είναι υποχρεωτική.

2. ΚΑΤΟΨΗ: Η μορφή της κάτοψης θα είναι το ορθογώνιο το Γ και το Π με πλευρές 1/2 - 1,25.

Όταν σε ένα οικοπέδο υπάρχει μεγάλη υψομετρική διαφορά ανάμεσα στις γωνίες του οικοπέδου και οι δύο τουλάχιστον από αυτές είναι οξείες το δε εμβαδό του είναι κάτω των 300 τ.μ. τότε το σχήμα της κάτοψης θα εγκρίνεται με απόφαση της ΕΕΑΕ, εφόσον το επιθυμεί ο μελετητής ή ο ιδιοκτήτης τηρώντας όσο είναι δυνατόν ανάλογα με τις ιδιαιτερότητες του οικοπέδου το πνεύμα της παραπάνω παραγράφου.

3. ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ: Όλες οι τοιχοδομές πρέπει να είναι επιχρισμένες εκτός εάν είναι λιθοδομές ή με επένδυση πέτρας και ξύλου.

4. ΕΞΩΣΤΕΣ: Οι εξώστες θα πρέπει να είναι μεμονωμένοι και δε θα καταλαμβάνουν ποτέ ολόκληρη την όψη, το δε μήκος των εξωστών δε θα πρέπει να υπερβαίνει τα 1/2 της πλευράς στην οποία βρίσκεται ο εξώστης το δε πλάτος να μην υπερβαίνει το 1,30 μ.

5. ΠΟΡΤΕΣ- ΠΑΡΑΘΥΡΑ: Οι πόρτες και τα παράθυρα θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά όχι αλουμινίου.

6. ΣΤΗΘΑΙΑ Ή ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΑΙΜΑΚΩΝ: Τα στηθαία ή κιγκλιδώματα των εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων, εάν δεν κατασκευάζονται συμπαγή, τότε θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά, όχι αλουμινίου.

Γρεβενά, 2 Φεβρουαρίου 1987

Η Νομάρχης
ΣΟΦΙΑ ΧΑΡΙΤΙΔΟΥ

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΧΑΡΤΗ Α 1-1

Ο οικισμός Καληράχης είναι μεσαίος οικισμός σύμφωνα με την απογραφή του έτους 1981. Οι κάτοικοι του οικισμού ασχολούνται αποκλειστικά με τη γεωργία και την κτηνοτροφία.

Ο οικισμός Καληράχης είναι κτισμένος κατά μήκος μιας κορυφογραμμής και του επαρχιακού δρόμου Γρεβενά - Δοτσικού που ακολουθεί την κορυφογραμμή και χωρίζει τον οικισμό σε δύο τμήματα. Ο παραπάνω δρόμος είναι και ο μόνος αξιόλογος δρόμος του οικισμού. Τα σπίτια του οικισμού είναι τα μισά σχεδόν παλαιά και τα μισά καινούρια. Οι κλίσεις του εδάφους όπου είναι κτισμένος ο οικισμός στην κορυφή της κορυφογραμμής είναι πολύ μικρές αυξάνουν όμως όσο απομακρυνόμαστε από την κορυφογραμμή.

Από το χάρτη Α 1-1 φαίνεται ότι βόρεια του οικισμού υπάρχουν αρκετά ρέματα τα οποία και προδίδουν ότι το έδαφος δεν έχει ενιαία κλίση προς μία διεύθυνση αλλά αλλάζει συνεχώς διευθύνσεις. Στην αρχή των ρεμάτων οι κλίσεις του εδάφους κοντά στα ρέματα δεν είναι πολύ μεγάλες γι' αυτό και η περιοχή είναι κατάλληλη για δόμηση. Βορειότερα όμως οι κλίσεις του εδάφους γίνονται μεγαλύτερες από 30% οπότε η περιοχή είναι ακατάλληλη για δόμηση ή όπως φαίνεται στο χάρτη καλύπτεται από δάσος μικρών βελανιδιών σχετικά αραιό.

Νοτιοδυτικά του οικισμού και πέρα από την κορυφογραμμή οι κλίσεις του εδάφους αυξάνονται απότομα και γίνονται μεγαλύτερες από 30% γι' αυτό και η περιοχή είναι εδαφολογικά ακατάλληλη για δόμηση. Η παραπάνω περιοχή που κατά το μεγαλύτερο τμήμα της το έδαφος είναι σαθρό καλύπτεται και από αραιή βλάστηση δένδρων, που δεν μπορεί όμως να χαρακτηριστεί δάσος. Το μικρό δάσος που υπάρχει ανατολικά του οικισμού είναι πευκόφυτο και προήλθε από παλαιά αναδάσωση. Οι κλίσεις του εδάφους της κατάλληλης για δόμηση περιοχής ποικίλουν από 5% μέχρι 25% και αλλάζουν γενικά διευθύνσεις. Η κατάλληλη για δόμηση περιοχή αποτελείται κατά το πλείστον από καλλιεργήσιμα χωράφια.

Το όριο τοπικής αυτοδιοίκησης ευρίσκεται έξω από τον κύκλο που ορίζεται με κέντρο το κέντρο του οικισμού και ακτίνα 800 μέτρα.

ΟΔ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΣΤΟΙΧΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ 12
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΧΡΩΜ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΧΡΩΜ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΧΡΩΜ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΧΡΩΜ. ΧΡΩΜ.	ΑΕΤΟΜΟΡΕΥΣΕΙΣ
1. ΥΕΛΟΣ	2. ΚΟΝΙΣΧΩΡΑ	3. ΠΑΡΟΙΣΤΑΔΕΣ	4. ΦΕΥΔΟΥΣΙΑ	5. ΑΣΤΥΛΙΑ	6. ΚΑΠΝΟΔΕΣ
ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. ΠΑΡΟΙΣΤΑΔΕΣ	2. ΠΑΡΟΙΣΤΑΔΕΣ	3. ΑΛΙΟΣ ΤΟΙΧΟΣ	4. ΑΛΙΟΣ ΤΟΙΧΟΣ	5. ΑΛΙΟΣ ΤΟΙΧΟΣ
ΥΠΟΜΗΝΗ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ	1. ΠΕΤΡΑ	5. ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9. ΣΙΔΗΡΟΣ	10. ΧΩΜΑ	11. ΓΥΩΣ
2. ΣΦΟΔΣ - ΚΟΝΙΑΝΑ	6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10. ΧΩΜΑ	11. ΓΥΩΣ	12. -	
3. ΣΥΛΟ	7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΚΑ	11. ΓΥΩΣ	12. -		
4. ΤΥΦΙΔΟ	8. ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12. -			
Α ΧΡΩΜΑ	Α ΔΕΥΚΟ	Ε ΟΥΡΑ	Π ΑΡ. Α. Α. Α		
Β ΜΑΥΡΟ	Λ ΚΟΚΚΙΝΟ	Ζ			
Γ ΓΚΡΙΖΟ	Π ΜΙΔΕ				
Δ ΟΥΡΑ	Θ ΚΙΤΡΙΝΟ				

ΟΟΤ. ΚΥΡΙΑΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΟΟΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

[illegible]

οικισμός	ΚΑΝΙΡΑΧΗ
δήμος ή	
κοινότητα	ΚΑΝΙΡΑΧΗΣ
νόμος	ΓΡΕΒΕΝΣΩΝ

ΠΙΝΑΚΟΣ Α-11. ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ			
Κ Α Τ Η Γ Ο Ρ Ι Ε Σ			
ΚΡΙΤΗΡΙΟ 1			
ΘΕΩΜ	Α ¹	Α ²	Α ³
Α	ΣΤΟ ΧΩΡΟ	ΠΕΡΙΣΤΑΤΙΚΟΣ	ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΣ
		ΕΝΤΟΣ ΖΟΕΣ	Η ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΣ
Β	ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	Β ¹	Β ²
		ΑΓΓΕΙΟΛΟΓΟΣ	ΕΝΔΙΑΦΕΡΩΝ
Γ	ΔΥΝΑΜΙ-	Γ ¹	Γ ²
	ΚΟΤΗΤΑ		ΣΤΑΣΙΜΟΣ
Δ	ΒΑΘΜΟΣ	Δ ¹	Δ ²
	ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ		ΔΙΑΠΑΡΤΟΣ
Ε	ΜΕΓΕΘΟΣ	Ε ¹	Ε ²
		ΜΙΚΡΟΣ	ΜΕΓΑΛΟΣ

ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ		ΑΥΞΗΣΗ	ΣΥΝΟΛΟ ΣΠΙΤΙΩΝ	ΝΕΑ ΣΠΙΤΙΑ	ΑΥΞΗΣΗ
1971	1981	(%Π. 81)	1984	3ΕΤΙΑΣ	3ΕΤΙΑΣ
977	269	-2,89	74	7	45%

ΕΚΠΟΡΕΥΟΜΕΝΟΙ ΜΕΛΕΣΟΣ		ΕΚΠΟΡΕΥΟΜΕΝΟΣ ΜΕΛΕΣΟΣ	
ΟΙΚΟΜΕΝΟΝ ΣΤΟ	ΟΙΚΟΜΕΝΟΝ ΣΤΟ	ΟΙΚΟΜΕΝΟΝ ΣΤΟ	ΟΙΚΟΜΕΝΟΝ ΣΤΟ
ΔΥΣΚΙΝΗΤΟ ΤΕΤΡΑ	ΔΥΣΚΙΝΗΤΟ ΤΕΤΡΑ	ΔΥΣΚΙΝΗΤΟ ΤΕΤΡΑ	ΔΥΣΚΙΝΗΤΟ ΤΕΤΡΑ
α	α	α	α

